Plan Strategiczny dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027

Dofinansowane przez Unię Europejską

STAROSTA MONIECKI
19-100 Mońki, ul. Słowackiego 5a
tel. 85 727 88 00, 85 727 88 22

Mońki, dnia 15 lipca 2025 roku

Nr GG.6622.9.38.2018

P O S T A N O W I E N I E

o wszczęciu postępowania scaleniowego gruntów obiektu „Potoczyzna i inne"

Na podstawie art. 7 ust.1 i 2, w związku z art. 3 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 26 marca 1982 roku o scalaniu i wymianie gruntów (Dz. U. 2023 r. poz. 1197; dalej jako Ustawa), art. 61 i 123, art. 141 §1, art.143 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2024 r. poz. 572; dalej jako KPA) po rozpatrzeniu wniosków właścicieli gruntów o objęcie postępowaniem scaleniowym gruntów położonych w obrębach ewidencyjnych Potoczyzna, Sikory, Waśki, Krzeczkowo (bez działki nr 1) oraz część obrębów: Dudki (działki ewidencyjne numer: 289, 316/1, 316/2, 324, 325/1, 325/2, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332/1, 332/2, 334/1, 334/2, 335, 336, 337, 338, 372), Dudki Kolonia (działki ewidencyjne numer: 152, 153, 154, 235), Kropiwnica (działki ewidencyjne numer: 115/11, 115/13, 115/4, 115/8, 115/9, 137, 138, 139, 140, 141), Świerzbienie (działki ewidencyjne numer: 11/1, 12/2, 19/7, 59) oraz Mońki-miasto (działki ewidencyjne numer: 57/1, 57/2) w gminie Mońki, w powiecie monieckim, w województwie podlaskim, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia

p o s t a n a w i a m

I. Wszcząć postępowanie w sprawie scalenia gruntów położonych na terenie obejmującym w całości obręby ewidencyjne Potoczyzna, Sikory, Waśki, Krzeczkowo (bez działki nr 1) oraz część obrębów: Dudki (działki ewidencyjne: numer 289, 316/1, 316/2, 324, 325/1, 325/2, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332/1, 332/2, 334/1, 334/2, 335, 336, 337, 338, 372), Dudki Kolonia (działki ewidencyjne numer: 152, 153, 154, 235), Kropiwnica (działki ewidencyjne numer: 115/11, 115/13, 115/4, 115/8, 115/9, 137, 138, 139, 140, 141), Świerzbienie (działki ewidencyjne numer: 11/1, 12/2, 19/7, 59) oraz Mońki-miasto (działki ewidencyjne numer: 57/1, 57/2) w gminie Mońki, w powiecie monieckim, w województwie podlaskim tworzących obszar scalenia o łącznej powierzchni 2292,63ha zgodnie z granicami obszaru scalenia określonymi na mapie obszaru opracowania, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego Postanowienia.

II. Wskazać, że projekt scalenia gruntów opracuje upoważniony przez Starostę geodeta – projektant scalenia Wróblewski Piotr, pracownik Wojewódzkiego Biura Geodezji w Białymstoku.

III. Ustalić uczestników scalenia gruntów zgodnie z wykazem uczestników scalenia gruntów obiektu „Potoczyzna i inne", stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego Postanowienia.

IV. Zastrzec, że wszelkie późniejsze zmiany w stanie zagospodarowania oraz własności nieruchomości gruntowych, jak i ich obciążeń, dokonane bez zgody Starosty Monieckiego nie będą brane pod uwagę przy realizacji postępowania scaleniowego.

V. Określić przewidywany termin zakończenia prac scaleniowych na dzień 28 lutego 2027 roku.

VI. Wstrzymać wydawanie zezwoleń na wyrąb drzewostanów na gruntach będących przedmiotem scalenia gruntów (nie dotyczy cięć sanitarnych) i ustalić, że niezrealizowane do dnia wszczęcia niniejszego postępowania zezwolenia tracą moc.

VII. Zawiadamiać o miejscu i terminie:

1) zebrań uczestników scalenia,

2) wyłożenia do publicznego wglądu wyników oszacowania gruntów, lasów oraz sadów, ogrodów, chmielników i innych upraw specjalnych,

3) w których możliwe będzie składanie propozycji co do sposobu wydzielenia gruntów w zamian za grunty dotychczas posiadane, w szczególności w zakresie ich lokalizacji,

4) okazania projektu scalenia gruntów,

5) okazania stabilizacji punktów granicznych projektu scalenia gruntów - w przypadku jej wykonania

- w formie obwieszczenia, które wywieszane będą na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mońkach, na której terenie są położone grunty objęte scaleniem, na tablicach ogłoszeń we wsiach, których grunty tworzą obszar scalenia oraz zamieszczać w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Starostwa Powiatowego w Mońkach, co najmniej na 7 dni przed tym terminem (art. 31 Ustawy).

O terminach wykonania poszczególnych inwestycji z zakresu zagospodarowania poscaleniowego uczestnicy scalenia będą informowani w trakcie toczących się postępowań, z tym, że będą one realizowane po zakończeniu się prac objętych powyższym Postanowieniem, a całość tych inwestycji zostanie zrealizowana do 31 maja 2029 roku.

Informuję, że:

niniejsze Postanowienie, z chwilą gdy stanie się ostateczne, na wniosek Starosty podlega ujawnieniu w księgach wieczystych prowadzonych przez właściwy dla danej nieruchomości Sąd Rejonowy i ma ten skutek, że wszystkie późniejsze zmiany stanu własności jak i obciążeń pozostają bez wpływu na przebieg postępowania scaleniowego, chyba, że dokonane zostały za zgodą Starosty Monieckiego, zgodnie z art. 21 Ustawy.

W związku z tym:

- trwałe inwestycje na gruntach objętych postępowaniem scaleniowym dokonane bez zgody Starosty Monieckiego i wiedzy geodety – projektanta scalenia, nie będą brane pod uwagę przy wydzieleniu gruntów zamiennych,
- w przypadku prowadzonego przez Sąd postępowania spadkowego, zainteresowani uczestnicy scalenia winni powiadomić o tym fakcie Starostę Monieckiego, a starosta zawiadomi wówczas Sąd o prowadzonym postępowaniu scaleniowym,
- nieuregulowany lub nieujawniony stan prawny gruntów tworzących obszar scalenia nie stanowi przeszkody do wszczęcia i prowadzenia postępowania scaleniowego oraz wydania decyzji o zatwierdzeniu projektu scalenia gruntów,
- ponadto wszystkie spory co do przebiegu granic nieruchomości winny być zgłoszone przez uczestnika scalenia w formie pisemnej do organu prowadzącego postępowanie scaleniowe.

Uzasadnienie

Właściciele gruntów, położonych na obszarze scalenia wystąpili z wnioskami do Starosty Monieckiego o przeprowadzenie scalenia gruntów na ww. obszarze.
Zgodnie z art. 3 ust. 2 Ustawy postępowanie scaleniowe może być wszczęte na wniosek większości właścicieli gospodarstw rolnych, położonych na projektowanym obszarze scalenia, lub wniosek właścicieli gruntów, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia.
Wnioski właścicieli gruntów obejmują łączną powierzchnię 1805,81ha co stanowi 78,77% ogólnej powierzchni gruntów objętych postępowaniem scaleniowym.

W związku z tym, zaistniały przesłanki prawne do wszczęcia postępowania scaleniowego, w trybie określonym przepisami art. 3 ust. 2 Ustawy.

Stosownie do art. 20 Ustawy stan własności oraz posiadania gruntów, powierzchnię użytków i klas gruntów określono według danych ewidencji gruntów.

Scalenie gruntów pozwoli na dokonanie czynności mających na celu między innymi poprawę struktury obszarowej gospodarstw rolnych, likwidację działek o kształtach niedogodnych do uprawy mechanicznej, wydzielenie uczestnikom scalenia gruntów ekwiwalentnych, położonych w jak najbliższej odległości od siedziby gospodarstwa oraz zniesienie zbędnych służebności gruntowych. Scalenie gruntów umożliwi również przeprowadzenie prac związanych z zagospodarowaniem poscaleniowym, w ramach którego zakłada się m.in. realizację inwestycji przyczyniających się do zwiększenia retencji wodnej na gruntach rolnych oraz zawierających rozwiązania ukierunkowane na ochronę przyrody i ochronę środowiska.

Postanowienie o wszczęciu postępowania scaleniowego, zgodnie z art. 7 ust 3 Ustawy podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mońkach, na której to terenie są położone grunty objęte scalenie oraz na tablicach ogłoszeń we wsiach, których grunty tworzą obszar scalenia t.j. Potoczyźnie, Sikorach, Waśkach, Krzeczkowie, Dudkach, Dudkach Kolonii, Kropiwnicy i Świerzbieniach i zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Mońkach. Z dniem upływ terminu, o którym mowa wyżej, Postanowienie o wszczęciu postępowania scaleniowego uważa się za doręczone wszystkich uczestnikom scalenia.

Niniejsze Postanowienie, po uprawomocnieniu się podlega ujawnieniu w księgach wieczystych i ma ten skutek, że wszystkie późniejsze zmiany stanu właścicieli jak i obciążeń pozostają bez wpływu na przebieg postępowania scaleniowego, chyba że dokonane zostały za zgodą Starosty Monieckiego.

Prace scaleniowe koordynuje i wykonuje samorząd województwa podlaskiego przy pomocy jednostki organizacyjnej – Wojewódzkiego Biura Geodezji w Białymstoku.

Prace realizowane są w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023–2027, interwencji I.10.8 Scalanie gruntów wraz z zagospodarowaniem poscaleniowym.

Ze względu na obowiązujące obecnie przepisy prawa dotyczące ochrony danych osobowych załącznik nr 2 – Wykaz uczestników scalenia gruntów nie zostanie podany do publicznej wiadomości razem z niniejszym Postanowieniem. Załącznik ten będzie udostępniony do wglądu zainteresowanym uczestnikom scalenia w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mońkach (Mońki, ul. Słowackiego 5a, pokój nr 8).

Jednocześnie jako załącznik nr 3 do powyższego Postanowienia dołączam klauzulę informującą o przetwarzaniu danych osobowych w powyższym postępowaniu.

Mając powyższe na uwadze, po spełnieniu obligatoryjnych wymogów określonych w przepisach obowiązującego prawa, należało orzec jak w sentencji niniejszego Postanowienia.

P o u c z e n i e

Stosownie do art. 7 ust. 6 Ustawy, w związku z art. 141 KPA na niniejsze Postanowienie służy uczestnikom postępowania scaleniowego prawo wniesienia zażalenia do Wojewody Podlaskiego, za pośrednictwem Starosty Monieckiego w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

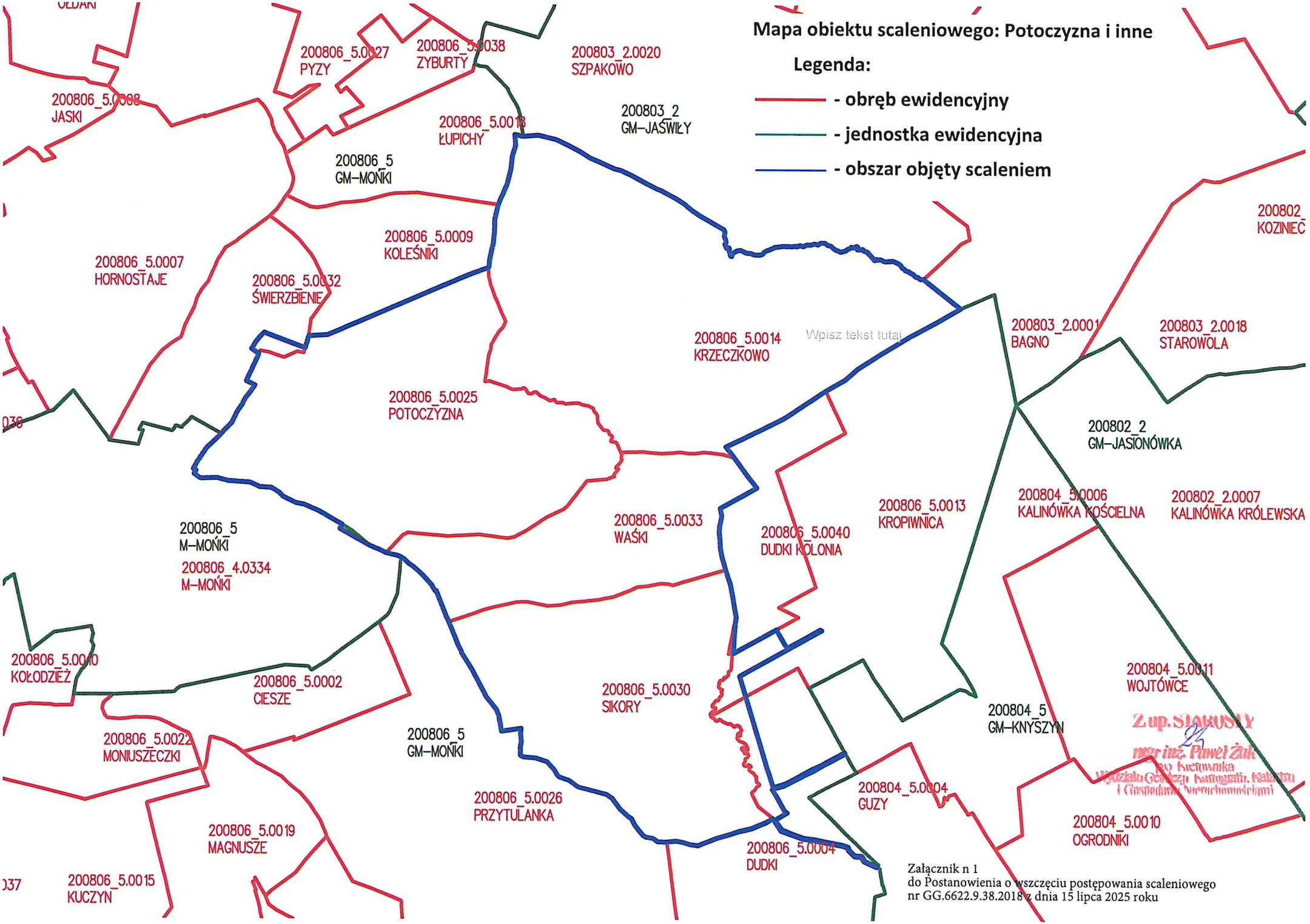
Postanowienie uważa się za doręczone wszystkim uczestnikom scalenia po upływie terminu wywieszenia go na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń: Urzędu Miejskiego w Mońkach oraz we wsiach na terenie których położone są grunty objęte scaleniem, tj. Potoczyźnie, Sikorach, Waśkach, Krzeczkowie, Dudkach, Dudkach Kolonii, Kropiwnicy i Świerzbieniach oraz opublikowania w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Mońkach. Treść przedmiotowego Postanowienia zostanie również opublikowana na stronie internetowej www.geodezja.monki.pl/scalenie-potoczyzna

Z up. STAROSTY
mgr inż. Paweł Żuk
p.o. Kierownika
Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

W załączeniu:
1. Załącznik nr 1 – mapa obszaru opracowania obiektu scaleniowego „Potoczyzna i inne",
2. Załącznik nr 2 – wykaz uczestników scalenia gruntów obiektu „ Potoczyzna i inne"
(do wglądu w pokoju nr 8 Starostwa Powiatowego w Mońkach, ul. Słowackiego 5a
w godzinach 7^{30}-15^{30}),
3. Załącznik nr 3 – Klauzula informującą o przetwarzaniu danych osobowych.

Otrzymują:
1. Strony postępowania - zgodnie z art. 7 ust. 3 Ustawy w związku z art. 49 KPA,
2. Urząd Miejski w Mońkach – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni,
3. Burmistrz Moniek,
4. Sołtysi wsi: Potoczyzna, Sikory, Waśki, Krzeczkowo, Dudki, Dudki Kolonia, Kropiwnica i Świerzbienie gmina Mońki - celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni,
5. Powiat Moniecki,
6. Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Monieckiego,
7. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy w Białymstoku,
8. Nadleśniczy Nadleśnictwa Knyszyn,
9. a/a

Do wiadomości:
1. jako wykonawca prac scaleniowych na obiekcie 'Potoczyzna i inne': Wojewódzkie Biuro Geodezji w Białymstoku,
2. jako Inspektor Nadzoru prac scaleniowych na obiekcie 'Potoczyzna i inne': Pan Artur Scheer.
3. Wydział Dróg Starostwa Powiatowego w Mońkach,
4. Wydział Architektury, Ochrony Środowiska i Inwestycji Starostwa Powiatowego w Mońkach.


Mapa obiektu scaleniowego: Potoczyzna i inne
Legenda:
- obręb ewidencyjny
- jednostka ewidencyjna
- obszar objęty scaleniem
200806_5.0027 PYZY
200806_5.0038 ZYBURTY
200803_2.0020 SZPAKOWO
200806_5.0008 JASKI
200806_5.0013 ŁUPICHY
200803_2 GM–JAŚWIŁY
200806_5 GM–MOŃKI
200806_5.0009 KOLEŚNIKI
200806_5.0007 HORNOSTAJE
200806_5.0032 ŚWIERZBIENIE
200806_5.0014 KRZECZKOWO
Wpisz tekst tutaj
200803_2.0001 BAGNO
200803_2.0018 STAROWOLA
200802_ KOZINIEC
200806_5.0025 POTOCZYZNA
200802_2 GM–JASIONÓWKA
200806_5.0013 KROPIWNICA
200804_5.0006 KALINÓWKA KOŚCIELNA
200802_2.0007 KALINÓWKA KRÓLEWSKA
200806_5.0033 WAŚKI
200806_5.0040 DUDKI KOLONIA
200806_5 M–MOŃKI
200806_4.0334 M–MOŃKI
200806_5.0010 KOŁODZIEŻ
200806_5.0002 CIESZE
200806_5.0030 SIKORY
200804_5.0011 WOJTÓWCE
200804_5 GM–KNYSZYN
200806_5.0022 MONIUSZECZKI
200806_5 GM–MOŃKI
200804_5.0004 GUZY
200806_5.0026 PRZYTULANKA
200806_5.0019 MAGNUSZE
200804_5.0010 OGRODNIKI
200806_5.0004 DUDKI
200806_5.0015 KUCZYN
Załącznik n 1
do Postanowienia o wszczęciu postępowania scaleniowego
nr GG.6622.9.38.2018 z dnia 15 lipca 2025 roku

Załącznik nr 3
do Postanowienia o wszczęciu postępowania scaleniowego
nr GG.6622.9.38.2018 z dnia 15 lipca 2025 roku

Klauzula informacyjna. Postępowanie administracyjne.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 z późn. zm.) dalej RODO informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Starosta Moniecki, ul. Słowackiego 5a, 19-100 Mońki.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych jest możliwy pod adresem email: rodo@monki.pl lub pisemnie na adres Administratora danych.
3. Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w związku z ustawą z dnia 14 czerwca 1960 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa m.in.: prowadzenia postępowań administracyjnych i sądowych, przekazywania informacji, wezwań, kontroli podatkowych, czynności sprawdzających, udostępniania akt, przeprowadzania dowodów w sprawie, rozpraw, mediacji, wydawania decyzji i postanowień.
4. Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa tj. pozostałe strony i uczestnicy postępowania, ich pełnomocnicy, organy administracji publicznej, sądy i prokuratury oraz podmioty, które będą przetwarzały Pana/Pani dane osobowe w imieniu Administratora na postawie zawartej z Administratorem umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tj. podmioty przetwarzające).
5. Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane przez czas wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
6. Posiada Pan/Pani prawo do żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, na podstawie art. 15 RODO oraz z zastrzeżeniem przepisów prawa przysługuje Panu/Pani prawo do: sprostowania danych osobowych, na podstawie art. 16 RODO, ograniczenia przetwarzania danych osobowych, na podstawie art. 18 RODO. Dostęp do akt postępowania czy sprostowania dokumentów znajdujących się w aktach postępowania realizowany jest w oparciu o zasady Kodeksu Postępowania Administracyjnego.
7. Nie przysługuje Panu/Pani prawo do: usunięcia danych osobowych w związku z art. 17. ust. 3 lit. b, d lub e RODO, prawo do przenoszenia danych o którym mowa w art. 20 RODO, prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych zgodnie z art. 21 RODO gdyż podstawą przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
8. W przypadku uznania, iż przetwarzanie przez Administratora Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
9. Pana/Pani dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały zautomatyzowanemu profilowaniu.
10. Dane osobowe nie będą przekazywane do podmiotów poza Unią Europejską lub Europejskim Obszarem Gospodarczym.
11. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i jest obowiązkowe. Niepodanie danych uniemożliwi realizację zadań ustawowych.

Z up. STAROSTY
mgr inż. Paweł Żak
p.o. Kierownika
Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami